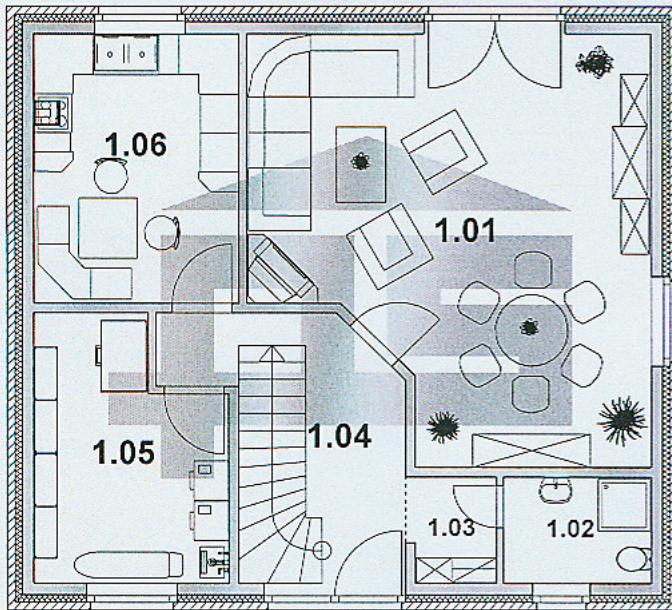


GRUNDRISS ERDGESCHOSS



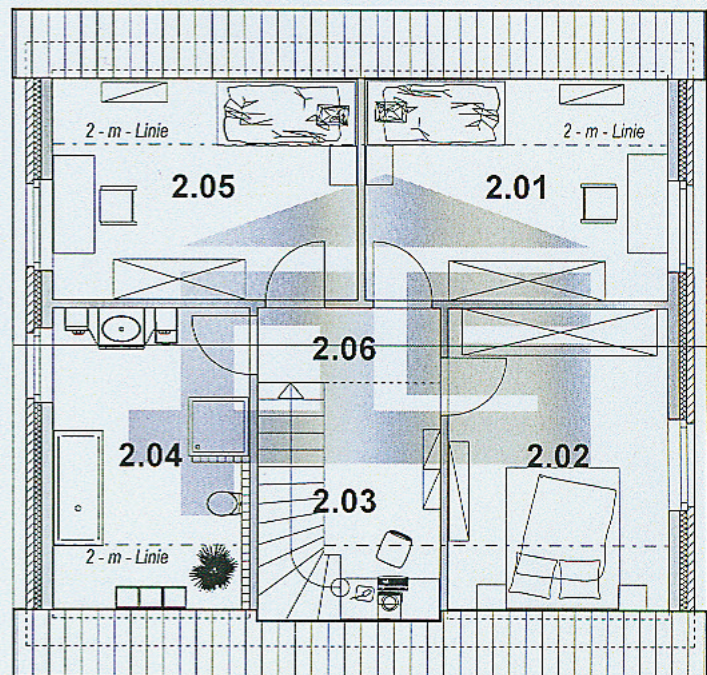
1.01	Wohnen / Essen	33,74 m ²
1.02	Gäste - WC	3,58 m ²
1.03	Garderobe	2,07 m ²
1.04	Flur	8,57 m ²
1.05	Hauswirtschaftsraum	10,46 m ²
1.06	Küche	12,47 m ²

Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt **70,89 m²**

GRUNDRISS DACHGESCHOSS mit 75-cm-Kniestock

2.01	Kinderzimmer 1	12,88 m ² (15,67 m ²)
2.02	Eltern	13,51 m ² (15,55 m ²)
2.03	Computerecke	5,10 m ² (6,15 m ²)
2.04	Bad / WC	12,01 m ² (13,82 m ²)
2.05	Kinderzimmer 2	12,88 m ² (15,67 m ²)
2.06	Flur	3,04 m ²

Wohnfläche Dachgeschoss mit 75-cm- Kniestock, gesamt **59,09 m²**
(Bodenfläche im Dachgeschoss 69,57 m²)



Wohnfläche im Erd- und Dachgeschoss, mit 75-cm-Kniestock, gesamt **129,98 m²**