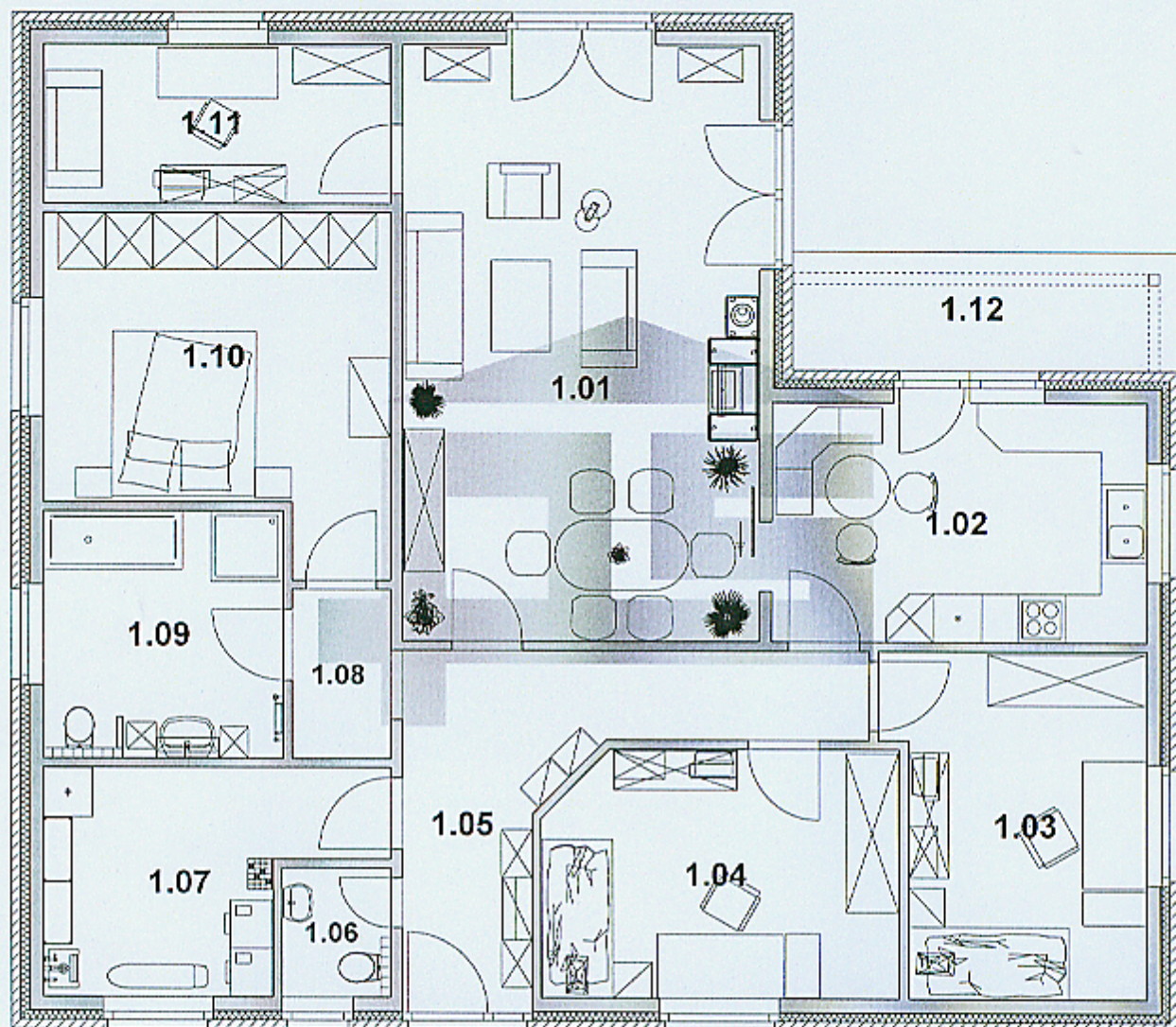


GRUNDRISS ERDGESCHOSS



1.01	Wohnzimmer	32,85 m ²
1.02	Küche	13,80 m ²
1.03	Kinderzimmer 1	13,22 m ²
1.04	Kinderzimmer 2	13,34 m ²
1.05	Diele	12,06 m ²
1.06	Gäste - WC	2,14 m ²
1.07	Hauswirtschaftsraum	9,69 m ²
1.08	Flur	2,54 m ²
1.09	Bad / WC	9,15 m ²
1.10	Eltern	16,53 m ²
1.11	Büro / Gast	8,48 m ²
1.12	überdachte Terrasse	3,65 m ² (7,30 m ²)

Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt **137,45 m²**