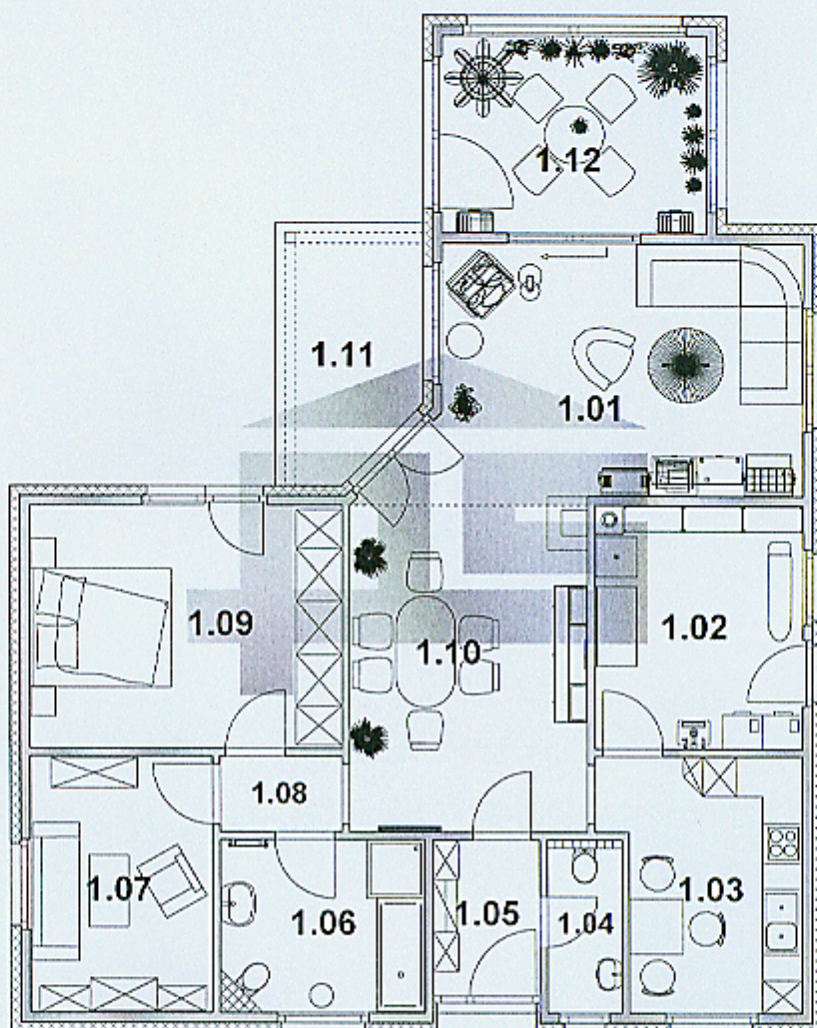


## GRUNDRISS ERDGESCHOSS



1.01	Wohnen	21,72 m <sup>2</sup>
1.02	Hauswirtschaftsraum	11,13 m <sup>2</sup>
1.03	Küche	10,43 m <sup>2</sup>
1.04	Gäste - WC	2,90 m <sup>2</sup>
1.05	Windfang	3,70 m <sup>2</sup>
1.06	Bad	8,01 m <sup>2</sup>
1.07	Gästezimmer	10,33 m <sup>2</sup>
1.08	Flur	2,05 m <sup>2</sup>
1.09	Schlafzimmer	17,03 m <sup>2</sup>
1.10	Esszimmer	17,52 m <sup>2</sup>
1.11	überdachte Terrasse	4,11 m <sup>2</sup>
1.12	Wintergarten	11,71 m <sup>2</sup>
		(8,21 m <sup>2</sup> )

**Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt** 120,65 m<sup>2</sup>