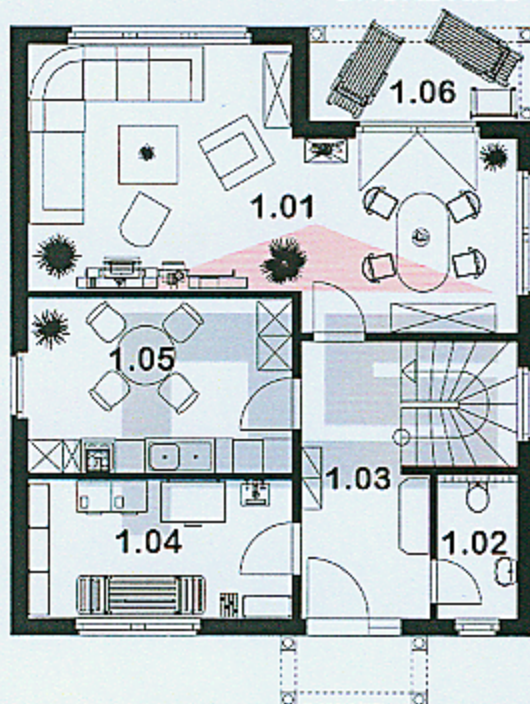


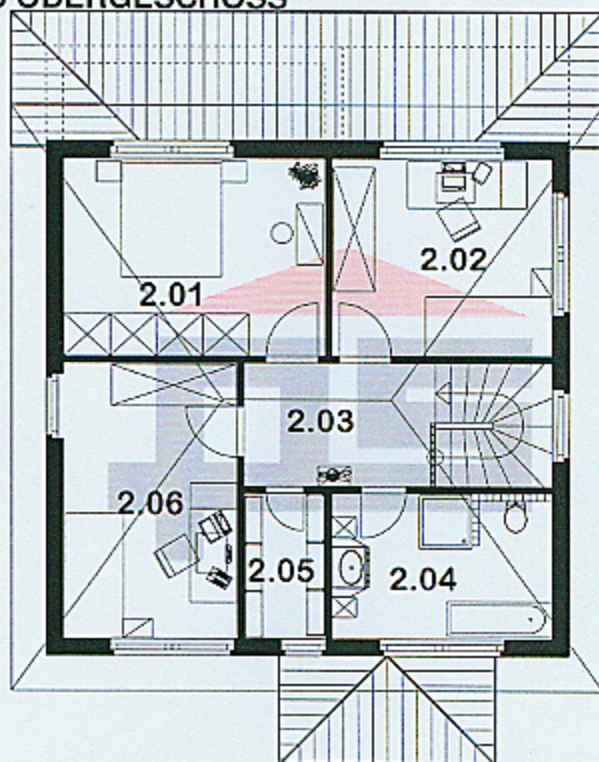
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



| | | |
|------|---------------------|----------------------|
| 1.01 | Wohnen / Essen | 31,12 m ² |
| 1.02 | Gäste – WC | 3,33 m ² |
| 1.03 | Diele | 10,85 m ² |
| 1.04 | Hauswirtschaftsraum | 10,43 m ² |
| 1.05 | Küche | 13,17 m ² |
| 1.06 | überdachte Terrasse | 3,15 m ² |

Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt **72,05 m²**

GRUNDRISS OBERGESCHOSS



| | | |
|------|----------------|----------------------|
| 2.01 | Eltern | 14,81 m ² |
| 2.02 | Kinderzimmer 1 | 12,35 m ² |
| 2.03 | Flur | 6,75 m ² |
| 2.04 | Bad / WC | 9,15 m ² |
| 2.05 | Abstellraum | 3,37 m ² |
| 2.06 | Kinderzimmer 2 | 13,90 m ² |

Wohnfläche im Obergeschoss, gesamt **60,33 m²**

Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss, gesamt (nach DIN) **132,38 m²**

Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss, gesamt (ohne Terrassen und Balkone) **129,23 m²**