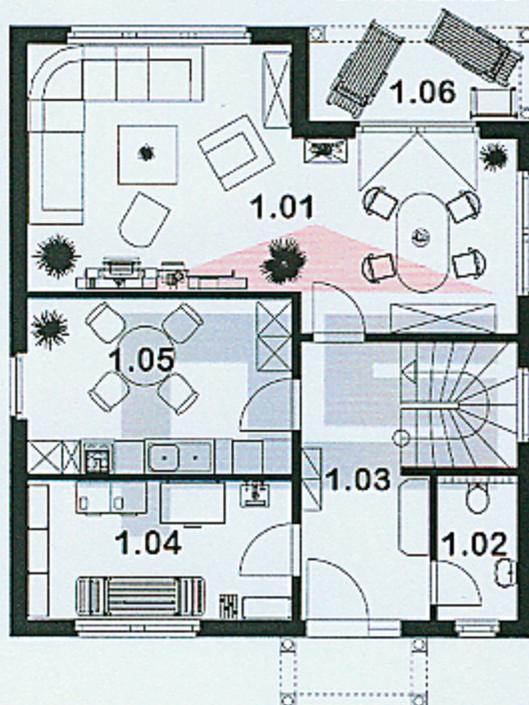


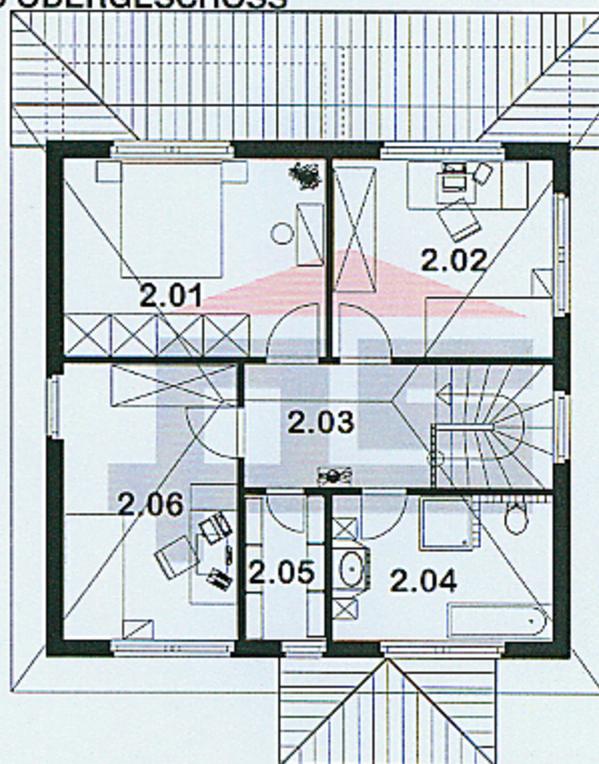
## GRUNDRISS ERDGESCHOSS



1.01	Wohnen / Essen	31,12 m <sup>2</sup>
1.02	Gäste – WC	3,33 m <sup>2</sup>
1.03	Diele	10,85 m <sup>2</sup>
1.04	Hauswirtschaftsraum	10,43 m <sup>2</sup>
1.05	Küche	13,17 m <sup>2</sup>
1.06	überdachte Terrasse	3,15 m <sup>2</sup>

Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt **72,05 m<sup>2</sup>**

## GRUNDRISS OBERGESCHOSS



2.01	Eltern	14,81 m <sup>2</sup>
2.02	Kinderzimmer 1	12,35 m <sup>2</sup>
2.03	Flur	6,75 m <sup>2</sup>
2.04	Bad / WC	9,15 m <sup>2</sup>
2.05	Abstellraum	3,37 m <sup>2</sup>
2.06	Kinderzimmer 2	13,90 m <sup>2</sup>

Wohnfläche im Obergeschoss, gesamt **60,33 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss, gesamt (nach DIN) **132,38 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss, gesamt (ohne Terrassen und Balkone) **129,23 m<sup>2</sup>**