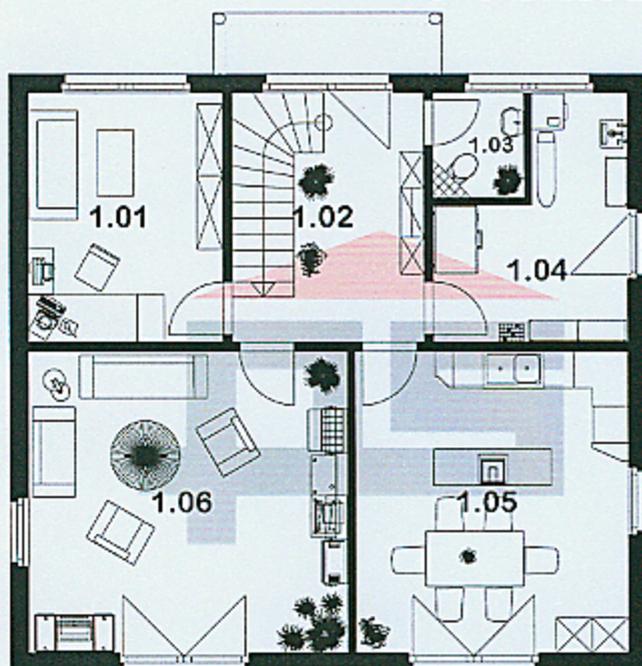


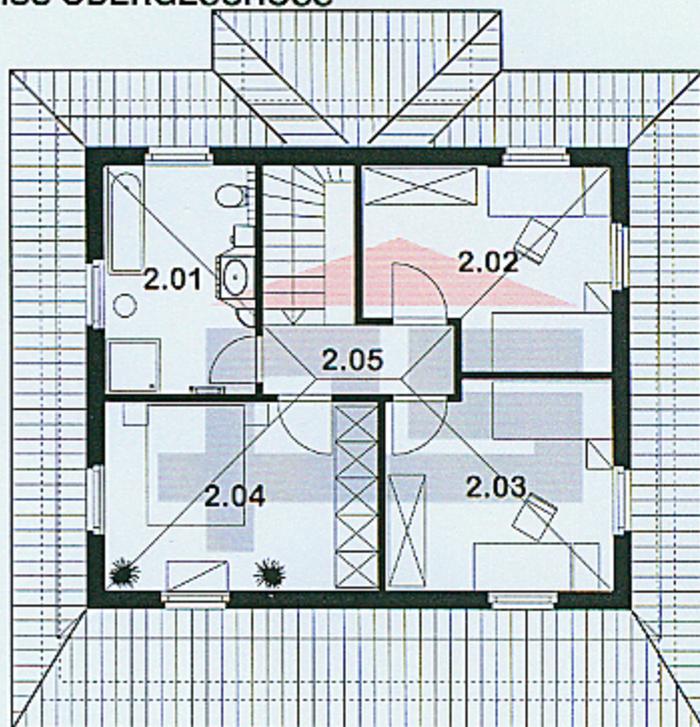
## GRUNDRISS ERDGESCHOSS



1.01	Büro / Gast	12,94 m <sup>2</sup>
1.02	Diele	10,35 m <sup>2</sup>
1.03	Gäste – WC	2,58 m <sup>2</sup>
1.04	Hauswirtschaftsraum	9,98 m <sup>2</sup>
1.05	Küche	21,76 m <sup>2</sup>
1.06	Wohnen / Essen	25,38 m <sup>2</sup>

Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt 82,99 m<sup>2</sup>

## GRUNDRISS OBERGESCHOSS



2.01	Bad / WC	9,15 m <sup>2</sup>
2.02	Kinderzimmer 1	12,20 m <sup>2</sup>
2.03	Kinderzimmer 2	12,35 m <sup>2</sup>
2.04	Eltern	13,71 m <sup>2</sup>
2.05	Flur	3,45 m <sup>2</sup>

Wohnfläche im Obergeschoss, gesamt 50,86 m<sup>2</sup>

Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss, gesamt (nach DIN) 133,85 m<sup>2</sup>