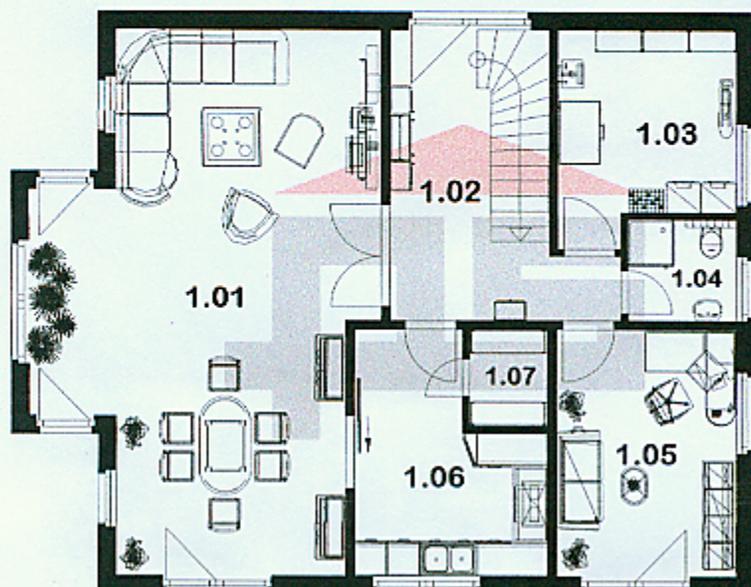


Grundriss Erdgeschoss



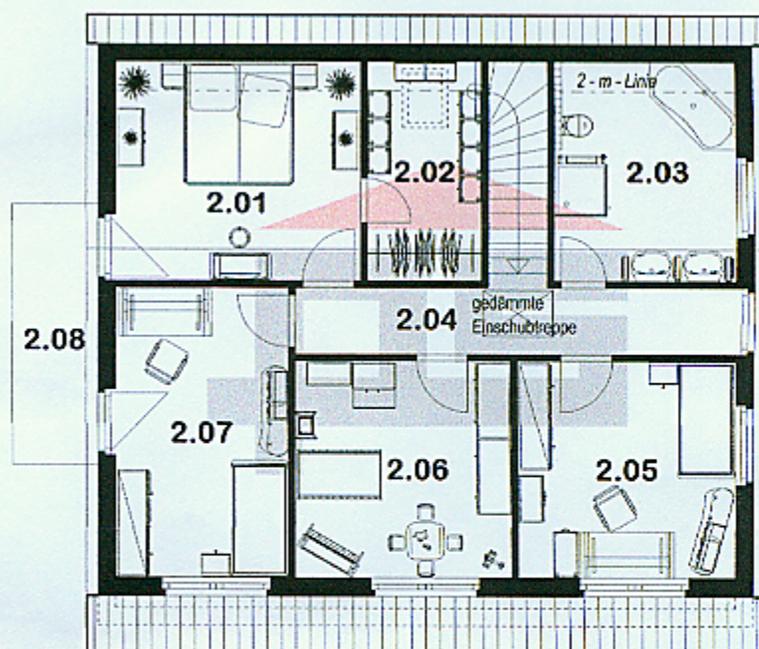
1.01	Wohnen / Essen	44,88 m ²
1.02	Diele	12,56 m ²
1.03	Hauswirtschaftsraum	10,09 m ²
1.04	Dusche / WC	3,22 m ²
1.05	Büro / Gast	12,70 m ²
1.06	Küche	11,33 m ²
1.07	Vorräte	2,20 m ²

Wohnfläche im Erdgeschoss, gesamt 96,98 m²

Grundriss Obergeschoss

2.01	Eltern	14,50 m ² (15,54 m ²)
2.02	Ankleide	6,84 m ² (7,33 m ²)
2.03	Bad / WC	10,67 m ² (11,43 m ²)
2.04	Flur	8,65 m ²
2.05	Kinderzimmer 1	13,62 m ²
2.06	Kinderzimmer 2	13,62 m ²
2.07	Kinderzimmer 3	14,55 m ²
2.08	Balkon	3,36 m ² (6,73 m ²)

Wohnfläche im Obergeschoss, gesamt 85,81 m²
(Bodenfläche Obergeschoss 91,47 m²)



Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss, gesamt (nach DIN) 182,79 m²

Wohnfläche im Erd- und Obergeschoss, gesamt (ohne Terrassen und Balkone) 179,43 m²